



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA AJDOVŠČINA

Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina



T: 05 364 32 00

F: 05 366 26 49

E: ue.ajdovscina@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ajdovscina/

OBČINA AJDOVŠČINA			
10-12-2020			
Prejeto:			
Org. enota	Štev.	Pril.	Vred.

Številka: 351-396/2020-16

Datum: 10. 12. 2020

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, v upravni zadevi novogradnje vodovoda Lokavec - Skuk (povezava sistema Hubelj s sistemom Gora), katerega prvi del bo izveden na parc. št. 2983/8, 2983/7, 2983/1, 1852/261, 1841 in 1842/1 k. o. 2381 Lokavec, drugi del pa po parc. št. 1841, 1842/1, 1852/746, 1852/261, 1852/137, 1899/2, 3020/1, 1924/119, 1924/105, 1924/104, 1924/103, 1924/145, 1924/156, 1924/117, 1924/135, 1924/47, 1924/116, 1924/48, 3004/2 in 2208/155 k. o. 2381 Lokavec, kot manj zahtevnega objekta, ter raztežilnika in črpališča na parc. št. 1842/1 k.o. 2381 Lokavec kot nezahtevnih objektov, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, se dovoljuje novogradnja vodovoda kot povezave vodovodnega sistema Hubelj z vodovodnim sistemom Gora, ki obsega izgradnjo:

- manj zahtevnega objekta – lokalnega vodovoda za pitno vodo in cevovoda za tehnološko vodo - CC SI 22221, katerega prvi del, v DGD označen kot vodovod 1, bo izveden v zaselku Slokarji, po parc. št. 2983/8, 2983/7, 2983/1, 1852/261, 1841 in 1842/1 k. o. Lokavec, drugi del, v DGD označen kot vodovod 2, pa bo izveden od novega črpališča nad zaselkom Slokarji do črpališča pri Skuku, po parc. št. 1841, 1842/1, 1852/746, 1852/261, 1852/137, 1899/2, 3020/1, 1924/119, 1924/105, 1924/104, 1924/103, 1924/145, 1924/156, 1924/117, 1924/135, 1924/47, 1924/116, 1924/48, 3004/2 in 2208/155, vse k. o. 2381 Lokavec;
- nezahtevnega objekta – vodnega stolpa in vodnjaka – CC SI 22223 (raztežilnik Slokarji), na parc. št. 1842/1 k.o. 2381 Lokavec;
- nezahtevnega objekta za črpanje, filtriranje in zajem vode – CC SI 22122 (črpališče pitne vode), na parc. št. 1842/1 k. o. Lokavec;

skladno z DGD, št. 18/51-2, ki jo je v aprilu 2020 izdelala družba Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 18, 5271 Vipava.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in navedena dokumentacija, h kateri so pridobljena naslednja pozitivna mnenja oz. soglasja:

- Občine Ajdovščina, št. 3511-4/2019-3, z dne 9. 9. 2019, na podlagi določb 31. člena GZ;
- Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1066/1111/92/V1, z dne 30. 1. 2020, k projektu, izdano na podlagi določb Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. list, RS, št. 57/09);
- Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1066/1111/92/K, z dne 23. 5. 2019, k projektu, izdano na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 100/09);
- Elektra Primorske d.d., št. 1156878, z dne 18. 7. 2019, za gradnjo v varovalnem pasu električnega omrežja;
- Elektra Primorske d.d., št. 1231192-O, z dne 26. 10. 2020, za priklop objekta na električno omrežje, dano pod naslednjimi pogoji: prevzemno mesto mora biti v prosto stoječi omarici, nazivna napetost mora biti 400 V, merilna naprava pa direktni trifazni dvosmerni števec delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom; uporabnik mora upravljavcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemno predajnem mestu; z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem začetku kakršnihkoli del na priključku mora biti upravljavec pisno obveščen najmanj 8 dni pred začetkom del; uporabnik si mora v primeru izgradnje novega priključka ali spremembe obstoječega, pred pričetkom izvajanja del pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za priključek in od upravljavca pridobiti izjavo o ustreznosti projektne rešitve. Projektna dokumentacija mora biti izvedena skladno s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji ter v skladu s tipizacijo omrežnih priključkov, tipizacijo merilnih mest in

naborom merilne opreme; soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali v tem roku izdajatelju soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljavca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov;

- Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4202-66/2019/4, z dne 23. 8. 2019, k projektni dokumentaciji;
- Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Tolmin, št. 3407-121/2019-2, z dne 28. 8. 2019, dano s priporočili in usmeritvami: investitor mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi splošnimi pogoji kot doslej; poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh; pri izvedbi vkopa vodovoda v gozdne ceste in vlake ne smejo nastajati poškodbe na cestnem telesu in cestnih objektih (podporni zidovi, propusti, koritnica); vse morebitne poškodbe mora izvajalec del odpraviti oziroma sanirati; izgradnjo vodovoda je potrebno izvesti tako, da je omogočeno vzdrževanje gozdnih cest (profiliranje, gramoziranje, vzdrževanje odvodnjavanja) na enak način kot doslej; ob sečnji drevoja in krčitvi gozda je potrebna predhodna pridobitev odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves ali odločba o krčitvi gozda; pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. list RS, št. 20/14); če dela ne izvaja lastnik gozda, morajo dela izvajati registrirani izvajalci, ki izpolnjujejo pogoje za dela v gozdu, kot jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12); panje, gradbeni material, gradbene odpadke in morebitne viške odpadne zemlje, ki bi nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozdu (prvi odstavek 18. člena Zakona o gozdovih), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oz. ga je potrebno vkopati v zasip. Izjemoma je začasno deponiranje možno na manjših deponijskih prostorih za les. Po končanih gradbenih delih je potrebno z območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje; obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta, ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje zemlje po površinah, ki so pomlajene; izogibati se je potrebno kakršnemu koli posegu, ki povzroča erozijo; izvedba del in vzpostavitev gozdnega reda je predmet pisnega dogovora med lastnikom gozda in izvajalcem. V kolikor gozdni red ni vzpostavljen na podlagi pisnega dogovora, ga je dolžan vzpostaviti lastnik gozda; za strokovno svetovanje v zvezi z gozdnim drevjem, gozdom in gozdnim prostorom v območju izgradnje vodovoda, kakor tudi za označitev in evidentiranje drevja za posek v okviru posegov v gozd, je pristojen krajevni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, Damjan Muznik (mobi 041 657 033);
- Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica št. 5-II-28/2-O-19/TLBFACGMS, z dne 25. 1. 2019, izdano za gradnjo na zavarovanem območju krajinskega parka Južni obronki Trnovskega gozda ter na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) Vipavski rob (SPA – SL5000021) in Trnovski gozd – Nanos (SAC – SI3000255), dano z ugotovitvijo, da posledice učinka načrtovane gradnje niso bistvene (ocena C) in ne bodo škodljivo vplivale na stanje varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanih območij, na njihovo celovitost in povezanost ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov:
 - zaradi ohranjanja lastnosti zavarovanega območja so predlagali sledeče pogoje: gradbena dela se izvedejo tako, da bo poseganje omejeno na najmanjši možen obseg, ki je potreben za ustrezno in varno izvedbo del. Posebna pozornost je potrebna pri izvedbi trase dela cevovoda, ki od črpališča Slokarji do poti s parc. št. 1852/278 k. o. Lokavec vodi preko pobočja. Izvajalec del naj zlasti na omenjenem delu uporabi lažjo gibljivo gradbeno mehanizacijo, ki bo omogočala ustrezno izvedbo del; za gradnjo se uporablja izključno obstoječe dostopne poti, novih dostopnih poti pa se ne načrtuje in gradi. Parkiranje in ustavljanje gradbene mehanizacije se izvaja zgolj na za ta namen urejenih površinah (poti, parkirišča...). Vožnja, obračanje, ustavljanje ali parkiranje vozil izven obstoječih, za ta namen urejenih površin, ni sprejemljivo; po končanih gradbenih delih se območje sanira in uredi tako, da se v največji možni meri prilagodi konfiguraciji okoliškega terena. Površine, ki bodo med gradbenimi deli poškodovane, se zatravi s semeni iz sena, pokošenega na okoliških travnikih oz. z avtohtono travno mešanico; ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke mora izvajalec del odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče izven zavarovanega območja, ki naj bo v dokumentaciji navedeno. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo;
 - zaradi ohranjanja lastnosti zavarovanih območij in zaradi ohranjanja ugodnega stanja ogroženih, zavarovanih in vrst, zaradi katerih je določeno zavarovano območje Natura

2000, so predlagali sledeče pogoje: zaradi varstva nočno aktivnih varovanih vrst ptic (npr. podhujka), hroščev (npr. bukov kozliček), metuljev (npr. črtasti medvedek), netopirjev (npr. južni podkovnjak) in velikih zveri (npr. volk), se dela izvaja samo v dnevnem času. Gradbišče se ne osvetljuje; odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven časa razmnoževanja varovanih vrst (npr. podhujke). Takšna dela se izvajajo od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta; prečkanje struge Lokavščka se izvede izven časa drsti varovanih vrst rib (npr. soške postevi). Prečkanje vodotoka in poseganje v vodotok se izvaja, če je struga suha ali v času od 1. marca do 1. novembra; v času gradnje in po njej se zagotovijo vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev kakršnega koli onesnaženja tal, okolice in vodotokov. Dela v vodi se izvajajo na način, da ne bo prišlo do onesnaženja (npr. s cementnim mlekom) in dlje trajajočega neprekinjenega kaljenja vode. Dela se organizirajo na način, da npr. vožnja po strugi, betoniranje ali fugiranje s svežo fugirno maso poteka na suhem (npr. s preusmeritvijo vodotoka na območju vodotoka v cev, ipd.); zaradi spreminjanja stanja na varovanem območju med izvajanjem posega mora investitor oz. izvajalec del o pričetku del obvestiti pristojni Zavod za varstvo narave – OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, najmanj 8 dni pred pričetkom del.

Poleg navedenih omilitvenih ukrepov predlagajo tudi sledeče usmeritve in opozorila: hrupna dela (npr. strojna dela) naj se izvaja v času izven časa razmnoževanja varovanih vrst ptic (npr. podhujke). Hrupna dela naj se izvaja v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta. Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških podzemnih vrednot (jame, brezna). Na podlagi 74. člena ZON mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Ur. list RS št. 2/04, 61/06-ZDru-1 in 46/14-ZON-C);

- Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 74552-NG/235-RS, z dne 13. 6. 2019, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja;
- Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območna enota Nova Gorica, št. 35106-020-4/2019-Š/Š, z dne 30. 5. 2019, za poseg v območju registrirane nepremične dediščine Lokavec – Zaselek Slokarji, EŠD 23634, dano s pogojem, da investitor od Ministrstva za kulturo RS pridobi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina;
- Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-3101/2019-3, z dne 2. 8. 2019, o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, dano z naslednjimi pogoji: pri izvedbi je potrebno dosledno upoštevati vse ugotovitve, pogoje izvedbe, navodila in sklepe iz geološko geomehanskega poročila, št. 4123-267/2018-01, ki ga je izdelala Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija in je sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja; glede na problematičnost terena, izhajajoč iz strokovne podlage, je nujno zagotoviti stalen geomehanski nadzor in upoštevati vsa dodatna navodila z njegove strani, tako v vseh fazah izvedbe, kakor tudi v času uporabe objekta, vključno z izvajanjem rednega spremljanja stanja, periodičnega monitoringa in interpretacije rezultatov s strani pristojne stroke; v času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe, stalen nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok; predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oz. maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije; vse stroške vzdrževanja in eventuelne sanacije vodovoda na celotni trasi, vključno z zaščito na območju prečkanj nosi investitor, ki se je v dopisu, št. 351-65/2018, z dne 29. 7. 2019 izjasnil, da se zaveda širše problematike območja in vztraja pri načrtovani trasi kot optimalni za prostorsko umestitev;
- Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Nova Gorica, št. 37167-62/2019/4/1507, z dne 31. 05. 2019 (soglasje) ter št. 37167-62/2019/8/1507, z dne 3. 12. 2020 (dopolnilno soglasje), dani pod naslednjimi pogoji: izgradnja priključka na obstoječi vodovod ne predvideva posegov v vozišče državne

ceste, zato ni predvidena sanacija vozišča državne ceste, če pa pride do spremembe trase vodovoda pred ali med samo gradnjo, si je potrebno pred pričetkom izvajanja del od direkcije pridobiti dopolnitev izdanega soglasja; pred pričetkom izvajanja del je dolžan investitor na svoje stroške preko pooblaščenega geodetske družbe zakoličiti traso obstoječih komunalnih naprav na območju gradnje; zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje državne ceste; investitorka oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter ga z vlogo predložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo. Na njegovi podlagi bo Direkcija po potrebi izdala soglasje za začasno vodenje komunalnih vodov in začasno uporabo cestnih priključkov, dovoljenja za zapore cest in prometne preureditve na podlagi Zakona o cestah; Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na vodovodu v varovalnem pasu in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej; investitorka je dolžna za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem svetu državne ceste, zagotoviti 3-letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo, ter v tem 3-letnem obdobju zagotavljati odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške; pred pričetkom uporabe objekta je investitorka dolžna s strani direkcije pridobiti izjavo, da je gradnja izvedena v skladu z izdanim soglasjem. Vlogi za izdajo izjave je dolžna investitorka po 40. in 129. členu Zakona o cestah in Pravilniku o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Ur. list RS, št. 49/97 in 2/04), predati Direkciji RS za infrastrukturo projekt izvedenih del (PID) z geodetskim posnetkom naprav in dokazili o zanesljivosti objekta; začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Nova Gorica; v času izvajanja del ne sme biti oviran promet na državni cesti, sicer si mora izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah, pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo za zaporo državne ceste. Tehnologija izvajanja del mora zagotavljati stalno prevoznost ceste; investitorka je odgovorna za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja ter je materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi tehnologije izvajanja del; pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitorka ni upravičena do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa; pri gradnji predmetnega objekta v območju regionalne ceste R3-609 mora investitorka upoštevati tudi vse ostale pogoje, ki so bili podani v projektnih pogojih direkcije z dne 22. 1. 2019; to soglasje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oz. parcel, ki niso v lasti RS, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega; to soglasje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa za graditev in preneha veljati, če v enem letu od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja; dopolnilno soglasje se izdaja kot dokazilo o pravici izvedbe posega v cestni svet regionalne ceste R3-609 na parc. št. 2983/8 k. o. Lokavec v lasti RS in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, po 66. členu Zakona o cestah pa se soglašata tudi z gradnjo objekta v varovalnem pasu ceste, ki poteka po drugih parcelah, med katerimi je tudi parc. št. 2983/7 k. o. Lokavec, evidentirana kot javno dobro. Zaradi posega v parcelo državne ceste št. 2983/ 8 k. o. Lokavec pri gradnji vodovoda mora investitorka z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Zces-1) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je treba na priloženem obrazcu vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na naslov: gp.drsi@gov.si, po prejemu dopolnilnega soglasja direkcije. Na podlagi 7. točke 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1) je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občine neodplačna. Pogodba mora biti predložena najkasneje na prevzemu objekta;

sta sestavni del te odločbe.

Predmet gradbenega dovoljenja sta dva odseka vodovoda s pripadajočimi objekti, v DGD označena kot vodovod 1 in vodovod 2. Z izgradnjo obeh vodovodov bosta med seboj povezana sistem vodovoda Hubelj in sistem vodovoda Gora.

Vodovod 1 se bo pričel z navezavo na vodovod Hubelj iz obstoječega PH na začetku zaselka Slokarji na parc. št. 2983/8 k. o. Lokavec, nato pa bo po parc. št. 2983/8, 2983/7, 2983/1, 1852/261 in 1841 k. o. Lokavec potekal do parc. št. 1842/1 k. o. Lokavec, kjer bosta zgrajena raztežilnik in črpališče. Skupne dolžine bo 203 m. Cevi vodovoda bodo NL DN 100.

Objekt črpališča na parc. št. 1842/1 k. o. Lokavec bo AB konstrukcije, tlorisnih dimenzij najbolj izpostavljenih delov 2,8 m x 3,8 m in bo skoraj v celoti vkopan. Do črpališča bo izveden priključek na električno omrežje po parc. št. *185/1, 2983/1, 1852/261, 1841 in 1842/1 k. o. Lokavec.

Ob črpališču bo na parc. št. 1841/1 k. o. Lokavec zgrajen skoraj v celoti vkopan raztežilnik AB konstrukcije, maksimalnih tlorisnih dimenzij 4,0 m x 6,0 m. V raztežilniku bo bazen pitne vode prostornine 9 m³.

Vodovod 2 bo izveden s cevmi NL DN 100 od predvidenega črpališča Slokarji, na parc. št. 1841/1 k. o. Lokavec, do črpališča Skuk na parc. št. 2208/155 k. o. Lokavec. Osna dolžina bo znašala 2596,35 m. Trasa vodovoda bo potekala po parc. št. 1841, 1842/1, 1852/746, 1852/261, 1852/137, 1899/2, 3020/1, 1924/119, 1924/105, 1924/104, 1924/103, 1924/145, 1924/156, 1924/117, 1924/135, 1924/47, 1924/116, 1924/48, 3004/2 in 2208/155, vse k. o. Lokavec. Ob vodovodnih ceveh bo na treh odsekih zaradi preprečevanja plazenja izvedena tudi drenaža nazivnega premera DN 110 mm na dolžinah 415 m, 210 m in 248,5 m.

To dovoljenje neha veljati, če investitorica v roku petih let od njegove pravnomočnosti pri upravnem organu, ki je gradbeno dovoljenje izdal, ne vloži popolne prijave pričetka del.

V tem postopku stroški niso bili zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Ajdovščina je z vlogo, z dne 16. 10. 2020, dopolnjeno 23. 10. 2020; 17. 11. 2020, 8. 12. 2020 in 10. 12. 2020 (2x), zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodovoda Lokavec - Skuk (povezava sistema Hubelj s sistemom Gora), katerega prvi del bo izveden po parc. št. 2983/8, 2983/7, 2983/1, 1852/261, 1841 in 1842/1 k. o. 2381 Lokavec, drugi del pa po parc. št. 1841, 1842/1, 1852/746, 1852/261, 1852/137, 1899/2, 3020/1, 1924/119, 1924/105, 1924/104, 1924/103, 1924/145, 1924/156, 1924/117, 1924/135, 1924/47, 1924/116, 1924/48, 3004/2 in 2208/155 k. o. 2381 Lokavec, kot manj zahtevnega objekta, ter raztežilnika in črpališča na parc. št. 1842/1 k.o. 2381 Lokavec kot nezahtevnih objektov. Zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, je priložila dva izvoda DGD št. 18/51-2, ki jo je v aprilu 2019 izdelala družba Detalj infrastruktura d.o.o., Na produ 18, 5271 Vipava; Geološko geomehansko poročilo št. 4123-267/2018-01, ki ga je v aprilu 2019 izdelala Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija; Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 18/51-1 NGGO, ki ga je v februarju 2020 izdelala družba Detalj infrastruktura d.o.o.; sklep in odločbo GURS o parcelaciji parc. št. 1852/276 k. o. Lokavec; pogodbo o služnosti št. 47821-7724/2019, sklenjeno s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS in Slovenskimi državnimi gozdovi d.o.o., za izgradnjo vodovoda na parc. 1841, 1842/1, 1852/276 in 1924/104 k. o. Lokavec ter za izgradnjo črpališča in vgradnjo kabelske kanalizacije na parc. št. 1842/1 k. o. Lokavec; mnenje Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 74552-NG/235-RS, z dne 13. 6. 2019, za gradnjo v varovalnem pasu TK omrežja; pozitivno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Tolmin, št. 3407-121/2019-2, z dne 28. 8. 2019; strokovno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica št. 5-II-28/2-O-19/TLBFACGMS, z dne 25. 1. 2019; kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območna enota Nova Gorica, št. 35106-020-4/2019-Š/Š, z dne 30. 5. 2019; mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Soče, št. 35508-3101/2019-3, z dne 2. 8. 2019; soglasje Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Nova Gorica, št. 37167-62/2019/4/1507), z dne 31. 05. 2019; dopolnilno soglasje Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Nova Gorica, št. 37167-62/2019/8/1507), z dne 3. 12. 2020; mnenje k projektni dokumentaciji Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4202-66/2019/4, z dne 23. 8. 2019; mnenje k projektu Elektra Primorske d.d., št. 1156878, z dne 18. 7. 2019; soglasje Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1066/1111/92K, z dne 23. 5. 2019, k projektu; soglasje k projektu Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, št. 1066/1111/92K, z dne 23. 5. 2019; mnenje Občine Ajdovščina št. 3511-4/2019-3, z dne 9. 9. 2019; sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje št. 35405-324/2020-2, z dne 30. 9. 2020; dopis št. 351-65/2018, z dne 13. 11. 2020 s pojasnili o pravici do gradnje; soglasje za priključitev Elektra Primorske d.d., št. 1231192-O, z dne 26. 10. 2020; aneks 1 k Pogodbi o služnosti št. 47821-7724/2019, sklenjen s Skladom kmetijskih zemljišč

in gozdov RS in Slovenskimi državnimi gozdovi d.o.o. za potek vodovoda po parc. št. 1852/746 k. o. Lokavec; predlog za dopolnitev zemljiške knjige ID 9210584, ki se nanaša na vzpostavitev parc. št. 1852/261 k. o. Lokavec pri lastnici Občini Ajdovščina z odločbo GURS št. 90312-243/2000-L40-A, z dne 7. 2. 2006 in obrazložitvijo ZK predloga Občine Ajdovščina za vpis parcelne številke 1852/261 k. o. Lokavec v zemljiško knjigo.

V obravnavanem primeru gre za gradnjo distribucijskega vodovoda, katerih gradnja v prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) ni uvrščena med posege v okolje, za katere bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek ali presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20).

Upravna enota je ugotovila, da je investitorica z vlogo in priloženo dokumentacijo izpolnila pogoje, ki jih glede zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 35. člen Gradbenega zakona. Glede stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je bilo ugotovljeno: z vpogledom v zemljiško knjigo, da je Občina Ajdovščina vpisana kot lastnica parc. št. 2983/1, 1899/2, 1924/116 in 2208/155 k. o. Lokavec; da je pri parc. št. 1924/119, 1924/156, 1924/117 in 3004/2 k. o. Lokavec, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, v zemljiškem katastru Občina Ajdovščina vpisana kot začasni upravljalec teh parcel; z vpogledom v zemljiško knjigo, da je Občina Ajdovščina pridobila služnostne pravice za gradnjo na parc. št. 1841, 1842/1 in 1924/104 k. o. Lokavec, v lasti RS (upravljalca pa sta Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter Slovenski državni gozdovi d.o.o.), na parc. št. 1852/137 k. o. Lokavec v lasti Janka Slokarja, Podkoren 90, 4280 Kranjska Gora, na parc. št. 3020/1 k. o. Lokavec v lasti RS (upravljalec je Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje), na parc. št. 1924/105 k. o. Lokavec v lasti Katarine Černe, Gortanova 21, 5000 Nova Gorica, na parc. št. 1924/103 k. o. Lokavec, v lasti Viktorije Curk, Cebejeva 9, 5270 Ajdovščina, na parc. št. 1924/145 k. o. Lokavec, v lasti Bojane Saksid, Zalošče 13, 5294 Dornberk, na parc. št. 1924/135 k. o. Lokavec, v lasti Neže Slemič, Župančičeva 14, 5270 Ajdovščina, na parc. št. 1924/74 k. o. Lokavec v lasti Franca Černigoja, Vilharjeva 44, 5270 Ajdovščina; na parc. št. 1924/48 k. o. Lokavec v lasti Jordane Velikonja, Kidričeva 28/a, 5000 Nova Gorica; na parc. št. *185/1 k. o. Lokavec v lasti Franca Keteja, Lokavec 167, 5270 Ajdovščina; iz dopolnilnega soglasja Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Nova Gorica, št. 37167-62/2019/8/1507), z dne 3. 12. 2020, da je investitorica pridobila soglasje DRSI za vgradnjo vodovoda v cestnem telesu državne ceste parc. št. 2983/8 in 2983/7 k. o. Lokavec; iz predloženega aneksa k služnostni pogodbi, sklenjenega s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS in Slovenskimi državnimi gozdovi d.o.o. in podanega predloga za vpis v zemljiško knjigo, da ima Občina Ajdovščina pridobljeno služnostno pravico za gradnjo na parc. št. 1852/476 k. o. Lokavec; iz ZK predloga, ki ga je vložila v zemljiško knjigo Občina Ajdovščina za dopolnitev zemljiške knjige z vzpostavitev parc. št. 1852/261 k. o. Lokavec, da bo ta parcela vzpostavljena v zemljiški knjigi pri lastnici Občini Ajdovščina.

V okviru ugotavljanja pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, kot so določeni v 43. členu Gradbenega zakona, je upravni organ ugotovil:

- da je obravnavana gradnja, ki bo izvedena deloma v poselitvenem delu naselja Lokavec, deloma na II. območju kmetijskih zemljišč, deloma pa na območju gozda, skladna, skladna z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Ur. gl. št. 1/98, Ur.l. RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 95/08, 105/08, 19/09, 100/11 in 14/12), kot veljavnim prostorskim aktom za obravnavano območje, in z določbami predpisov o urejanju prostora. Za gradnjo izven območja pozidave si je investitorica pridobila soglasje pristojnega odbora občine št. 3511-55/2018-2, z dne 15. 11. 2018. Skladnost s tem prostorskim aktom potrjuje tudi mnenje Občine Ajdovščina, št. 3511-4/2019-3, z dne 9. 9. 2019;
- da sta omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, njuna podpisana izjava o izpolnjenih zahtevah iz 15. člena gradbenega zakona pa je njen sestavni del;
- da je obravnavana gradnja pod navedenimi pogoji skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja tudi iz pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev;
- da je bilo v postopku presoje sprejemljivosti posega v naravo ugotovljeno, da posledice učinka načrtovane gradnje niso bistvene (ocena C) in ne bodo škodljivo vplivale na stanje

varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanih območij na njihovo celovitost in povezanost ob upoštevanju v izreku tega gradbenega dovoljenja in v mnenju Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica št. 5-II-28/2-O-19/TLBFACGMS, z dne 25. 1. 2019, navedenih omilitvenih ukrepov in priporočil;

- da iz dostavljenega DGD izhaja, da bo priključek črpalnice na NN omrežje potekal po parc. št. *185/1, 2983/1, 1852/261, 1841 in 1842/1 k. o. Lokavec, drugih priključkov na GJI pa predvidena gradnja ne bo imela;
- da ima investitorica izkazano pravico do gradnje na zemljišču, na katerem bo izvedena gradnja;
- da investitorica ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka, nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ali odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Glede na gornje ugotovitve in dejstvo, da so Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Slovenski državni gozdovi d.o.o., Janko Slokar, Podkoren 90, 4280 Kranjska Gora, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Katarina Černe, Gortanova 21, 5000 Nova Gorica, Viktorija Curk, Čebejeva 9, 5270 Ajdovščina, Bojana Saksida, Zalošče 13, 5294 Dornberk, Neža Slemič, Župančičeva 14, 5270 Ajdovščina, Franc Černigoj, Vilharjeva 44, 5270 Ajdovščina, Jordana Velikonja, Kidričeva 28/a, 5000 Nova Gorica in Franc Kete, Lokavec 167, 5270 Ajdovščina, z investitorico sklenili služnostne pogodbe, zato se zanje šteje, da so z gradnjo seznanjeni in se z njo strinjajo; da je strinjanje z gradnjo razvidno tudi iz dopolnilnega soglasja Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območja Nova Gorica, št. 37167-62/2019/8/1507), z dne 3. 12. 2020 (za gradnjo na parc. št. 2983/8, 2983/7 k. o. Lokavec); da ni drugih imetnikov stvarnih pravic na nepremičninah, na katerih bo izvedena gradnja ter da po oceni upravnega organa obravnavana gradnja ne bo vplivala na pravice drugih oseb, s čimer so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, kot so določeni v 49. členu Gradbenega zakona, je upravna enota v skrajšanem ugotovitvenem postopku na podlagi 7. člena tega zakona odločila tako, kot je določeno v izreku odločbe.

Občina Ajdovščina je za vlogo in gradbeno dovoljenje oproščena plačila upravne takse na podlagi druge točke prvega odstavka 23. Člena ZUT.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani, v roku 8 dni po vročitvi. Pritožbo, za katero se plača 18,10 €, upravne takse, se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti.

Postopek vodila:
Branka Likar

Branka Likar
vodja oddelka



VROČITI:

- ✓ Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina – osebno
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje - osebno
- Janko Slokar, Podkoren 90, 4280 Kranjska Gora - osebno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana - osebno
- Katarina Černe, Gortanova 21, 5000 Nova Gorica - osebno
- Viktorija Curk, Čebejeva 9, 5270 Ajdovščina - osebno
- Bojana Saksida, Zalošče 13, 5294 Dornberk - osebno
- Neža Slemič, Župančičeva 14, 5270 Ajdovščina - osebno
- Franc Černigoj, Vilharjeva 44, 5270 Ajdovščina - osebno
- Jordana Velikonja, Kidričeva 28/a, 5000 Nova Gorica - osebno
- Franc Kete, Lokavec 167, 5270 Ajdovščina - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, Kidričeva 9/a, 5000 Nova Gorica - osebno
- info@ksda.si
- gp.drsv@gov.si
- zrsvn.oeng@zrsvn.si
- info@elektro-primorska.si
- oetolmin@zgs.si
- sprejemna.pisarna@telekom.si
- tajnistvo.ng@zvksd.si
- info@zzrs.si
- miran.lesar@gov.si